



Valide aqui  
este documento

### Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovídia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 856 / CNM: 091538.2.0000856-96 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

Imóvel: **Lote nº 04 da Quadra nº 56 do loteamento denominado "CHÁCARAS BANDEIRANTES II"**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo: 20x50,00m, com frente para a Avenida do Areal; fundos com o lote nº 23; lado direito com o lote nº 03; e lado esquerdo com o lote nº 05, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100788-0. **PROPRIETÁRIOS**: NILSON CORDEIRO DA SILVA FILHO e MARIA VALERIA GUERREIRO CORDEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, data do casamento 12/07/1980, conforme pacto antenupcial lavrado no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói, no livro nº 213, fls. 244, em 13.06.1980, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói, Livro 1-A, fls. 207v., em 28.09.1994; residentes e domiciliados na Rua Geraldo Jerônimo da Silva, nº 200, Caju, Silva Jardim - RJ., Ele, administrador de empresas, portador da identidade nº 812619666 expedida pelo IFP/DETRAN em 15/09/1982 e CPF nº 283.799.187-20; Ela, administradora de empresas, portadora da identidade nº 050582600 expedida pelo IFP/DETRAN em 03/11/1982 e CPF nº 906.414.187-87. **REGISTRO ANTERIOR**: Mat. 18.769, de 30/04/1992, Fls. 25, Livro 2/CH, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 24 de Janeiro de 2011. (a.a) Keila Telles de Souza, Substituta. // **R.1-856, de 24 de janeiro de 2011**. **PROTOCOLO**: Nº 1895 de 23/12/2010. **TÍTULO: REGISTRO DE DESAPROPRIAÇÃO** conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009 e Decreto nº 1878 de 26.05.2010, publicados na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009 e 29.05.2010. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nestas notas em 18.10.2010, no livro nº 02, fls. 150-151, ato nº 123. **PREÇO**: R\$15.085,71 **Emolumentos**: Isento. O OFICIAL -\*-\*-\*

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 856, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 00 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE3Z4FBGNH-ROPPD-UORLR>



de aqui  
documento

**Ofício único do Município de Tanguá-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovidia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 856 / CNM: 091538.2.0000856-96 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEZI 13614 OAK**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XE3Z4-FBGNH-RQPPD-UORLR>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil entram só aqui!

ridigital



Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovidia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 857 / CNM: 091538.2.0000857-93 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

Imóvel: **Lote nº 05 da Quadra nº 56 do loteamento denominado "CHÁCARAS BANDEIRANTES II"**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo: 20x50,00m com frente para a Avenida Areal; fundos com parte do lote nº 22; lado direito com o lote nº 04; e lado esquerdo com o lote nº 06, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100787-0. **PROPRIETÁRIOS: NILSON CORDEIRO DA SILVA FILHO e MARIA VALERIA GUERREIRO CORDEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, data do casamento 12/07/1980, conforme pacto antenupcial lavrado no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói, no livro nº 213, fls. 244, em 13.06.1980, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói, Livro 1-A, fls. 207v., em 28.09.1994; residentes e domiciliados na Rua Geraldo Jerônimo da Silva, nº 200, Caju, Silva Jardim - RJ., Ele, administrador de empresas, portador da identidade nº 812619666 expedida pelo IFP/DETRAN em 15/09/1982 e CPF nº 283.799.187-20; Ela, administradora de empresas, portadora da identidade nº 050582600 expedida pelo IFP/DETRAN em 03/11/1982 e CPF nº 906.414.187-87. **REGISTRO ANTERIOR: Mat. 18.771, de 30/04/1992, Fls. 26, Livro 2/CH, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 24 de Janeiro de 2011. (a.a) Keila Telles de Souza, Substituta. // R.1-857, de 24 de janeiro de 2011.PROTOCOLO: Nº 1896 de 23/12/2010. TÍTULO: REGISTRO DE DESAPROPRIAÇÃO** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009 e Decreto nº 1878 de 26.05.2010, publicados na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009 e 29.05.2010. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nestas notas em 18.10.2010, no livro nº 02, fls. 150-151, ato nº 123. PREÇO: R\$15.085,71. Emolumentos: Isento. O OFICIAL -\*- \*-\***

**CERTIFICO** que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 857, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 04 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCH29-J559V-FP4FD-PWQY6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

clique aqui  
para visualizar o documento

**Ofício único do Município de Tanguá-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovídia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 857 / CNM: 091538.2.0000857-93 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZI 13618 CBP**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)



Valide aqui  
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovídia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 858 / CNM: 091538.2.0000858-90 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

Imóvel: **Lote nº 06 da Quadra nº 56 do loteamento denominado "CHÁCARAS BANDEIRANTES II"**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo: 20x50,00m com frente para a Avenida Areal; fundos com parte do lote nº 22; lado direito com o lote nº 05; e lado esquerdo com o lote nº 07, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100786-0. PROPRIETÁRIOS: **NILSON CORDEIRO DA SILVA FILHO** e **MARIA VALERIA GUERREIRO CORDEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, data do casamento 12/07/1980, conforme pacto antenupcial lavrado no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói, no livro nº 213, fls. 244, em 13.06.1980, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói, Livro 1-A, fls. 207v., em 28.09.1994; residentes e domiciliados na Rua Geraldo Jerônimo da Silva, nº 200, Caju, Silva Jardim - RJ., Ele, administrador de empresas, portador da identidade nº 812619666 expedida pelo IFP/DETRAN em 15/09/1982 e CPF nº 283.799.187-20; Ela, administradora de empresas, portadora da identidade nº 050582600 expedida pelo IFP/DETRAN em 03/11/1982 e CPF nº 906.414.187-87. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 18.773, de 30/04/1992, Fls. 27, Livro 2/CH, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 24 de Janeiro de 2011. (a.a) Keila Telles de Souza, Substituta. // **R.1-858, de 24 de janeiro de 2011. PROTOCOLO: N° 1897 de 23/12/2010. TÍTULO: REGISTRO DE DESAPROPRIAÇÃO** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009 e Decreto nº 1878 de 26.05.2010, publicados na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009 e 29.05.2010. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nestas notas em 18.10.2010, no livro nº 02, fls. 150-151, ato nº 123. PREÇO: R \$15.085,71 Emolumentos: Isento. O OFICIAL -\*-\*

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 858, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 08 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQ27G-VU58B-KUR2D-NPX33>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovidia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 858 / CNM: 091538.2.0000858-90 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

Gustas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZI 13620 XCU**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZO27G-VU58B-KUR2D-NPX33>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Renata Ovidia Fernandes da Silva

Responsável pelo Expediente

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 859 / CNM: 091538.2.0000859-87 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

Imóvel: **Lote nº 07 da Quadra nº 56 do loteamento denominado “CHÁCARAS BANDEIRANTES II”**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo: 20x50,00m com frente para a Avenida Areal; fundos com parte do lote nº 21; lado direito com o lote nº 06; e lado esquerdo com o lote nº 08, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100785-0. **PROPRIETÁRIOS: NILSON CORDEIRO DA SILVA FILHO e MARIA VALERIA GUERREIRO CORDEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, data do casamento 12/07/1980, conforme pacto antenupcial lavrado no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói, no livro nº 213, fls. 244, em 13.06.1980, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói, Livro 1-A, fls. 207v., em 28.09.1994; residentes e domiciliados na Rua Geraldo Jerônimo da Silva, nº 200, Caju, Silva Jardim - RJ. Ele, administrador de empresas, portador da identidade nº 812619666 expedida pelo IFP/DETRAN em 15/09/1982 e CPF nº 283.799.187-20; Ela, administradora de empresas, portadora da identidade nº 050582600 expedida pelo IFP/DETRAN em 03/11/1982 e CPF nº 906.414.187-87. **REGISTRO ANTERIOR: Mat. 18.775, de 30/04/1992, Fls. 28, Livro 2/CH, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 24 de Janeiro de 2011. (a.a) Keila Telles de Souza, Substituta. // R.1-859, de 24 de janeiro de 2011. PROTOCOLO: Nº 1898 de 23/12/2010. TÍTULO: REGISTRO DE DESAPROPRIAÇÃO** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009 e Decreto nº 1878 de 26.05.2010, publicados na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009 e 29.05.2010. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável**, lavrada nestas notas em 18.10.2010, no livro nº 02, fls. 150-151, ato nº 123. **PREÇO: R\$15.085,71. Emolumentos: Isento. O OFICIAL - \*- \*- \***

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 859, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 11 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STWHG-CVXR2-BV8NC-TM7L7>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

**Ofício único do Município de Tanguá-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovídia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 859 / CNM: 091538.2.0000859-87 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZI 13621 EDF**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STWHG-CVXR2-BV8NC-1M/L/>

Documento gerado oficialmente pelo  
Poder Judiciário do Brasil

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovidia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 860 / CNM: 091538.2.0000860-84 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

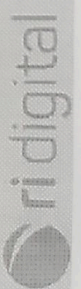
Imóvel: **Lote nº 08 da Quadra nº 56 do loteamento denominado "CHÁCARAS BANDEIRANTES II"**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo: 20x50,00m com frente para a Avenida Areal; fundos com parte do lote 20 e 21; lado direito com o lote nº 07; e lado esquerdo com o lote nº 09, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100784-0. **PROPRIETÁRIOS: NILSON CORDEIRO DA SILVA FILHO e MARIA VALERIA GUERREIRO CORDEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, data do casamento 12/07/1980, conforme pacto antenupcial lavrado no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói, no livro nº 213, fls. 244, em 13.06.1980, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 8º Circunscrição de Niterói, Livro 1-A, fls. 207v., em 28.09.1994; residentes e domiciliados na Rua Geraldo Jerônimo da Silva, nº 200, Caju, Silva Jardim - RJ., Ele, administrador de empresas, portador da identidade nº 812619666 expedida pelo IFP/DETRAN em 15/09/1982 e CPF nº 283.799.187-20; Ela, administradora de empresas, portadora da identidade nº 050582600 expedida pelo IFP/DETRAN em 03/11/1982 e CPF nº 906.414.187-87. **REGISTRO ANTERIOR: Mat. 18.777, de 30/04/1992, Fls. 29, Livro 2/CH, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 24 de Janeiro de 2011. (a.a) Keila Telles de Souza, Substituta. // R.1-860, de 24 de janeiro de 2011.PROTOCOLO: Nº 1899 de 23/12/2010. TÍTULO: REGISTRO DE DESAPROPRIAÇÃO** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009 e Decreto nº 1878 de 26.05.2010, publicados na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009 e 29.05.2010. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nestas notas em 18.10.2010, no livro nº 02, fls. 150-151, ato nº 123. PREÇO: R\$15.085,71. Emolumentos: Isento. O OFICIAL - \*\_\*\_\***

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 860, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 12 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9P4M-JVAV3-77NA3-5SAN4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



MA22-8AMT-3WAV-3LVA3-22AV4

Assine este documento clicando no link a seguir: https://sajnsqoi-woe.no.rio.dg.pl/qobca\abp+m-lvav-3-lva3-22av4



www.tribunaljudicial.com.br

Consulite a validade do selo em:

SELO 13233 OLC

Selo de Fiscalização Eletrônica

Corregedoria Geral da Justiça

Poder Judiciário - TJERJ

Is: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fes: R\$ 0,00 | Funpbet: R\$ 0,00 | Funper: R\$ 0,00 | Funarben: R\$ 0,00

50.4.e.\* Certidão de ônus reais \int \teor \vinhãnas \ de arquivado até 20 file., a\ contat pag. de rosto: 108,80 x 1 = 108,80

Custas de Certidão:

Livro: 2 \ Matricula: 880 \ CIM: 091238.2.0000880-84 \ Recibo: 43844 \ Data da Certidão: 08/09/2022

### CERTIDÃO

Telefone: (21) 2527-1221

E-mail: contato.tangua@trf1erj.com

RUA HENRIQUE LUIS DE Figueiredo, 23, Centro, Tanguá \ RJ

Responsável pelo Expediente

Renata Ovidia Fernandes da Silva

Serviço de Registro de Imóveis

Oficinas de Registro de Imóveis do Município de Tanguá

Imagem do documento



Registro de Imóveis pelo Digital | Documento gerado oficialmente pelo

Legal Digital

do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ  
 Serviço do Registro de Imóveis  
 Renata Ovidia Fernandes da Silva  
 Responsável pelo Expediente  
 RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
 E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
 Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 854 / CNM: 091538.2.0000854-05 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

**Imóvel: Lote nº 21 da Quadra nº 56 do loteamento denominado "CHÁCARAS BANDEIRANTES II"**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.250,00m<sup>2</sup>, medindo: 39,00m em linha curva, de frente para a Alameda 67; 25,00m nos fundos com o lote nº 07 e parte do lote nº 08; 64,00m do lado direito com o lote nº 20, e 36,00m do lado esquerdo com o lote nº 22, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100771-0. **PROPRIETÁRIOS: NILSON CORDEIRO DA SILVA FILHO e MARIA VALERIA GUERREIRO CORDEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, data do casamento 12/07/1980, conforme pacto antenupcial lavrado no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói, no livro nº 213, fls. 244, em 13.06.1980, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói, Livro 1-A, fls. 207v., em 28.09.1994; residentes e domiciliados na Rua Gerardo Jerônimo da Silva, nº 200, Caju, Silva Jardim - RJ., Ele, administrador de empresas, portador da identidade nº 812619666 expedida pelo IFP/DETRAN em 15/09/1982 e CPF nº 283.799.187-20; Ela, administradora de empresas, portadora da identidade nº 050582600 expedida pelo IFP/DETRAN em 03/11/1982 e CPF nº 906.414.187-87. **REGISTRO ANTERIOR: Mat. 18.787, de 30/04/1992, Fls. 34, Livro 2/CH, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 24 de Janeiro de 2011. (a.a) Keila Telles de Souza, Substituta. // R.1-854, de 24 de janeiro de 2011. PROTOCOLO: Nº 1893 de 23/12/2010. TÍTULO: REGISTRO DE DESAPROPRIAÇÃO** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009 e Decreto nº 1878 de 26.05.2010, publicados na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009 e 29.05.2010. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nestas notas em 18.10.2010, no livro nº 02, fls. 150-151, ato nº 123. PREÇO: R\$15.085,71. Emolumentos: Isento. O OFICIAL -\*-\***

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 854, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUÁ, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 14 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7CMH-JM7KJ-9WSVP-ZSUTT>



Valide aqui este documento

### Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Renata Ovidia Fernandes da Silva

Responsável pelo Expediente

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 854 / CNM: 091538.2.0000854-05 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEZI 13623 TEN**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7CMH-JM7KJ-9WSVP-ZSUTT>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovidia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 855 / CNM: 091538.2.0000855-02 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

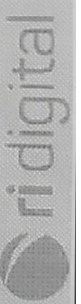
Imóvel: **Lote nº 22 da Quadra nº 56 do loteamento denominado “CHÁCARAS BANDEIRANTES II”**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.280,00m<sup>2</sup>, medindo: 41,00m em linha curva, de frente para a Alameda 67; 40,00m nos fundos confrontando com os lotes 05 e 06; 36,00m do lado direito com o lote nº 21; e 28,00m do lado esquerdo com o lote nº 23, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100770-0. PROPRIETÁRIOS: NILSON CORDEIRO DA SILVA FILHO e MARIA VALERIA GUERREIRO CORDEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, data do casamento 12/07/1980, conforme pacto antenupcial lavrado no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói, no livro nº 213, fls. 244, em 13.06.1980, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 8º Circunscrição de Niterói, Livro 1-A, fls. 207v., em 28.09.1994; residentes e domiciliados na Rua Gerardo Jerônimo da Silva, nº 200, Caju, Silva Jardim - RJ., Ele, administrador de empresas, portador da identidade nº 812619666 expedida pelo IFP/DETRAN em 15/09/1982 e CPF nº 283.799.187-20; Ela, administradora de empresas, portadora da identidade nº 050582600 expedida pelo IFP/DETRAN em 03/11/1982 e CPF nº 906.414.187-87. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 18.789, de 30/04/1992, Fls. 35, Livro 2/CH, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí - RJ. Tanguá, 24 de Janeiro de 2011. (a.a) Keila Telles de Souza, Substituta. // **R.1-855, de 24 de janeiro de 2011.PROTOCOLO: N° 1894 de 23/12/2010. TÍTULO: REGISTRO DE DESAPROPRIAÇÃO** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009 e Decreto nº 1878 de 26.05.2010, publicados na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009 e 29.05.2010. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nestas notas em 18.10.2010, no livro nº 02, fls. 150-151, ato nº 123. PREÇO: R\$15.085,71. Emolumentos: Isento. O OFICIAL - \* - \* - \*

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 855, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 17 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH5TL-8M88E-26C2C-6DMJC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Renata Ovídia Fernandes da Silva

Responsável pelo Expediente

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 855 / CNM: 091538.2.0000855-02 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

Custas da Certidão:  
 20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.  
 Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.  
 Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



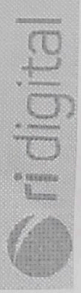
Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZI 13625 ALS**  
 Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH5TL-8M88E-26C2C-6DMJC>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Ofício único do Município de Tanguá-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovídia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1008 / CNM: 091538.2.0001008-28 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

Imóvel: **Lote nº 23 da Quadra nº 56 do loteamento “CHÁCARAS BANDEIRANTES II”**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 1.160,00m<sup>2</sup>, medindo 40,00m de frente para a Alameda 67; 40,00m nos fundos com os lotes nºs 03 e 04; 28,00m do lado direito com o lote nº 22; e 30,00m do lado esquerdo com o lote nº 24, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100769-0. PROPRIETÁRIO: PAULO VIEIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, separado judicialmente; arquiteto, portador do documento nº 200344102-6 expedida pelo CREA/RJ em 27/04/2010 e CPF nº 228.243.917-15; residente e domiciliado na Rua Silva Castro, 32/301, Ipanema- Rio de Janeiro - RJ. REGISTRO ANTERIOR: Sob o R-1 na Matrícula nº 25.902, Ficha 001, de 13/03/1986, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí-RJ. Tanguá, 31 de Agosto de 2011. (a.a) Caroline da Luz Rodrigues Macharet, Substituta. // **R.1-1008, de 31 de agosto de 2011. PROTOCOLO: Nº 2253 de 19/08/2011. TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO.** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICÍPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009, publicado na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação, lavrada neste Ofício Único de Tanguá-RJ em 18/07/2011, no livro nº 03, fls. 16, ato nº 15. PREÇO: R\$14.300,00. Emolumentos: Isento. O OFICIAL -\*-\*-\*

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 1008, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 20 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKPCH-BD7S4-EQVJL-VBROT>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Renata Ovidia Fernandes da Silva

Responsável pelo Expediente

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1008 / CNM: 091538.2.0001008-28 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEZI 13627 FJF**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKPCH-BD7S4-EQVJL-VBRQT>

Documento gerado oficialmente pelo



Valide aqui  
este documento

**Ofício único do Município de Tanguá-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Renata Ovidia Fernandes da Silva  
Responsável pelo Expediente  
RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1009 / CNM: 091538.2.0001009-25 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

Imóvel: **Lote nº 24 da Quadra nº 56 do loteamento "CHÁCARAS BANDEIRANTES II"**, situado na zona urbana deste Município, com a área de 873,46m<sup>2</sup>, medindo 52,00m de frente para a Alameda 67; 40,00m nos fundos com os lotes nºs 01 e 02; e 30,00m do lado direito com o lote nº 23; sendo este lote de formato triangular, cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 100768-0. PROPRIETÁRIO: PAULO VIEIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, separado judicialmente; arquiteto, portador do documento nº 200344102-6 expedida pelo CREA/RJ em 27/04/2010 e CPF nº 228.243.917-15; residente e domiciliado na Rua Silva Castro, 32/301, Ipanema- Rio de Janeiro - RJ. REGISTRO ANTERIOR: Sob o R-1 na Matrícula nº 25.904, Ficha 001, de 13/03/1986, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí-RJ. Tanguá, 31 de Agosto de 2011. (a.a) Caroline da Luz Rodrigues Macharet, Substituta. // **R.1-1009, de 31 de agosto de 2011. PROTOCOLO: Nº 2254 de 19/08/2011. TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO** Conforme Escritura Pública abaixo descrita, **o imóvel objeto da presente foi DESAPROPRIADO em favor do MUNICIPIO DE TANGUÁ**, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.089/0001-00, com sede na Rua Vereador Manoel Macedo, nº 1.040, Centro, Tanguá - RJ. Tudo de acordo com Decreto nº 1632 de 18.02.2009, publicado na Resenha Municipal desta cidade em 27.02.2009. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação, lavrada neste Ofício Único de Tanguá-RJ em 18/07/2011, no livro nº 03, fs. 16, ato nº 15. PREÇO: R\$14.300,00. Emolumentos: Isento. O OFICIAL -\*-\*\*

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 1009, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. TANGUA, 08 de setembro de 2025. Horário: 16 h 22 min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L57N-K5TV7-L9D5F-LLXJN>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Renata Ovidia Fernandes da Silva

Responsável pelo Expediente

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1009 / CNM: 091538.2.0001009-25 / Recibo: 43644 / Data da Certidão: 08/09/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEZI 13628 LUC**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L57N-KbIV/-L57N-KbIV>

Documento assinado eletronicamente

Todos os Registros de Imóveis

digital