

Matrícula Cadastral
9943-001
Situação: 0
Tipo de Imóvel: Ativo

Nº Cadastro 119943-
Código 0002725
Nome do Contribuinte EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA - 30.064.976/0001-99
Vr.Venal: 17037.40 / Vr.Predial: 0.00 / Vr.Territorial: 17037.40;

Dt.Cadastro 31/12/2013
Fator Loc. 22.352

Fração Ideal: 1.00000 m²

Endereço do Imóvel: RUA DAS AZALEIAS, 000392- Bairro:CIDADE SATELITE Cep:24.890-000
Lote/Zona: 00034/0001/08

Ações Complementares:

Valor mínimo:

Seção:

Valor Referencial: 24263/062/0066/0305-000

Endereço Localização Territorial: 22.352

Inscrição Anterior:

Fator de Localização Edificada: 0

Endereço do Contribuinte: RUA CORONEL GOMES MACHADO, 82-SEGUNDO ANDAR Bairro:CENTRO Cep:24.020-069 - Niteroi - RJ

Características / Dimensões:

Características DO IMÓVEL ---

Remessa postal: Não

Regime de utilização: Próprio

Ocupação: Vago

Caract. do solo: Normal = 1

Situação do terreno: Esquina

Característica terr: Horizontal = 1

Nº de frentes: Uma frente = 1

Murado/cercado: Cercado

Nível do terreno: Ao nível = 1

Forma propriedade: Particular

Utilização: Terreno

Tipo: Terreno

Conservação: Terreno

Característica: Terreno

Uso: Terreno

Estrutura: Terreno

Água: Terreno

Esgoto: Terreno

Instalação elétrica: Terreno

Instalação sanitária: Terreno

Elevador: Terreno

Obertura: Terreno

Squadria: Terreno

Revestimento: Terreno

Revestimento interno: Terreno

Revestimento externo: Terreno

Acabamento interno: Terreno

Acabamento externo: Terreno

Portão: Terreno

01.54-Estacionamento: Sem estacionamento

--- EQUIPAMENTOS ---

02.01-Elétrica: Com rede elétrica = 1

02.02-Iluminação: 400 watts = 1

02.03-Água: Sem rede dagua

02.04-Telefone: Com rede telefônica = 1

02.05-Transporte: Sem transporte coletivo

02.06-Passeio: Sem passeio/calçada

02.07-Meio fio: Via sem meio-fio

02.08-Arborização: Via sem arborização

02.09-Sarjeta: Sarjetas/valas existentes

02.10-Esgoto: Sem saneamento

02.11-Limpeza: Sem limpeza pública

02.12-Acessibilidade: Regular

02.13-Drenagem: Valas a céu aberto

02.14-Pavimentacao: Sem calçamento

02.15-Categoria via: Troncal

02.16-Coleta de lixo: Periódica = 1

--- DIMENSÕES / OUTROS DADOS ---

99.99.01-Inscrição cad folha:

99.99.02-Número auxiliar: 1/1

99.99.04-Quadra do loteamento: 0034

99.99.05-Lote do loteamento: 0001

99.99.06-Inscrição averbação: 0

99.99.07-Data da averbação:

99.99.08-Data da inclusão:

99.99.09-Data da alteração:

99.99.10-Área averbada: 0.00

99.99.11-Valor venal imóvel: 9155.22

99.99.12-M² - testada: 15.00

99.99.13-M² - profundidade: 0.00

99.99.14-M² - área do terreno: 847.00

99.99.15-M² - fração do terr: 0.00

99.99.17-Área a legalizar: 0.00

99.99.18-M² - área construída: 0.00

99.99.19-M² - edific. anterior: 0.00

99.99.20-M² - total construíd: 0.00

99.99.21-Nº do habite-se:

99.99.22-Ano constr/reforma: 0.00

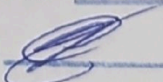
99.99.23-Nº de pavimentos: 0.00

99.99.24-Localização unidade: 0.00

Endereço(s)

PMT/RJ CADASTRO

PROCESSO Nº 0851/2025

RUBRICA  FLS 07

PMT/R
Processo: 851/25
Rubrica: 13
DIV. ATIVA

Contribuinte

Nome: EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA
Endereço: RUA CORONEL GOMES MACHADO, 82

CPF/CNPJ: 30064976000199

Nº de Inscrição Cadastral: 0000119943-001
Endereço: RUA DAS AZALEIAS, 000392 - CIDADE SATELITE - Cep 24890000 - Quadra: 00034 - Lote: 0001

Objeto: Receita Exercício Vr. Original Vr. Multa Vr. Juros Vr. Atualização
Dt. Cálculo Dt. Origem Período Vr. Honorários Vr. Desconto Vr. Débito Situação

0044476	IPTU	2018	130,06	15,01	165,08	57,53	367,67	Sem Parc.
		28/05/2025	31/01/2018		0,00	0,00		

Notificações:
 Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2018 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

0444477	ILUM	2018	28,46	3,28	36,12	12,59	80,45	Sem Parc.
		28/05/2025	31/01/2018		0,00	0,00		

Notificações:
 Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2018 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

444478	TX	2018	6,10	0,70	7,74	2,70	17,24	Sem Parc.
		28/05/2025	31/01/2018		0,00	0,00		

Notificações:
 Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2018 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

67770	IPTU	2019	135,84	15,09	137,71	52,80	341,43	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2019		0,00	0,00		

Notificações:
 Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/04/2019 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

7771	ILUM	2019	29,71	3,30	30,12	11,55	74,68	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2019		0,00	0,00		

Notificações:
 Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/04/2019 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

772	TX	2019	6,37	0,71	6,46	2,48	16,01	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2019		0,00	0,00		

Notificações:
 Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/04/2019 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

PMT/RJ
85/25
ATIVA
14

491376	IPTU	2020	139,36	14,90	109,88	46,88	311,02	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491377	ILUM	2020	30,49	3,26	24,04	10,26	68,04	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491378	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491378	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491378	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491378	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491378	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491378	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

lhes: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019002022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463462022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023292022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263230220228190023

491378	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

PMT/R. DIV. ATIVA
 Processo nº 851125
 Rubrica 9.15

Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
0000542691	0 TX	2022	45,06	4,19	19,88	7,26	76,39	Sem Parc.
		28/05/2025	31/03/2022	0,00	0,00			
Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
		Dt. Inscrição: 31/03/2022	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N			
		Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N			
		Dt. Envio: 05/01/2023	Nº Vara:	Proc. Judicial:	N			
0000578508	0 IPTU	2023	170,68	14,97	46,79	16,46	248,90	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2023	0,00	0,00			
Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
		Dt. Inscrição: 31/03/2022	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N			
		Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N			
		Dt. Envio: 05/01/2023	Nº Vara:	Proc. Judicial:	N			
000578509	0 ILUM	2023	37,32	3,27	10,23	3,60	54,42	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2023	0,00	0,00			
Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
		Dt. Inscrição: 30/04/2023	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N			
		Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N			
		Dt. Envio: 05/01/2024	Nº Vara:	Proc. Judicial:	N			
00578510	0 TX	2023	7,99	0,70	2,19	0,77	11,65	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2023	0,00	0,00			
Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
		Dt. Inscrição: 30/04/2023	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N			
		Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N			
		Dt. Envio: 05/01/2024	Nº Vara:	Proc. Judicial:	N			
008070	0 IPTU	2024	178,94	14,99	24,36	8,42	226,71	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2024	0,00	0,00			
Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
		Dt. Inscrição: 30/04/2024	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N			
		Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N			
		Dt. Envio: 11/01/2025	Nº Vara:	Proc. Judicial:	N			
008071	0 ILUM	2024	39,12	3,28	5,32	1,84	49,56	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2024	0,00	0,00			
Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
		Dt. Inscrição: 30/04/2024	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N			
		Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N			
		Dt. Envio: 11/01/2025	Nº Vara:	Proc. Judicial:	N			
008072	0 TX	2024	8,38	0,70	1,14	0,39	10,62	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2024	0,00	0,00			
Detalhes:		Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo			
		Dt. Inscrição: 30/04/2024	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N			
		Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N			
		Dt. Envio: 11/01/2025	Nº Vara:	Proc. Judicial:	N			

Município de
Tanguá
RJ

Situação - Resumido

Atos: N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/04/2024
Dt. Cálculo: 28/05/2025
Dt. Envio: 11/01/2025
Dt. 1º Aviso:
Dt. 2º Aviso:
CDA N°:
N° Vara:

Processo N°:
Aviso N°:
Dt. Inscrição:
Proc. Judicial:

Por: SOBRAL - 28/05/2025
Página:
Exercício:

Ativo

N:

N:

85125

Fls: 16

Débito em Aberto

Valor Original	Vr. Multa	Vr. Juros	Vr. Atual.	Vr. Desc.	Vr. Honor.	Vr. J+M Res.	Vr. a Paco
1379,07	136,00	833,57	320,93	0,00	0,00	0,00	2669,00

da parcela poderá ser acrescido de Taxa de Expediente e/ou Tarifa Bancária.



GABINETE DO PREFEITO

Decreto nº 112 de 27 de junho de 2025.

PMT/RJ
PROCESSO nº 859/25
42

Declara de interesse público para fins de desapropriação administrativa o imóvel que especifica.

O Prefeito do município de Tanguá, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o inciso VI do artigo 94 da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica considerado de Utilidade Pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, o as áreas descritas abaixo no bairro de Duques:

- Área 1 situada na Rua das Azaléias, 392, Quadra 34, Lote 01 com 847 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.943;
- Área 2 situada na Rua das Amendoeiras, 377, Quadra 34, Lote 21 com 660 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.945 e
- Área 3 situada na Rua das Amendoeiras, 493, Quadra 34, Lote 22 com 940,25 m² de área de superfície e 33,30 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.944.

Art. 2º. As áreas destinam-se a construção de equipamentos públicos.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Assinado digitalmente por RODRIGO
DA COSTA MEDEIROS:02979138754

Rodrigo da Costa Medeiros
- Prefeito Municipal -

DIÁRIO OFICIAL



1 DE JULHO DE 2025

DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ

Distribuição Eletrônica
ANO XXV - EDIÇÃO Nº 982

PODER EXECUTIVO

RODRIGO DA COSTA MEDEIROS
Prefeito

ANDRÉ PAIXÃO
Vice-Prefeito

ANDREIA DE SA AZEVEDO
Secretária Municipal de Governo

ANDERSON SILVA DE SOUZA
Secretário Municipal de Obras e Serviços

CHAILON CONCEIÇÃO
Secretário Municipal de Juventude e Comunicação Social

ELIEZER COUTO CARDOZO
Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento

FABIANO GOMES DA COSTA
Secretário Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais
Secretário Municipal de Segurança, Ordem Pública e Defesa Civil (Interino)

HEZIMARA DUARTE DA SILVA
Secretária Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos, Envelhecimento Saudável e Habitação

JOSÉ FELIPE QUINTANILHA FRANÇA
Controlador Geral do Município

LUCIANO LUCIO NATALINO
Secretário Municipal de Educação

ALINE DE SA PEREIRA
Secretária Municipal do Ambiente e Sustentabilidade

ALEX LUNA PICCIANI
Secretário Municipal de Esporte e Lazer

PAULO RENATO FARIA RAMOS
Secretário Municipal de Ciência, Tecnologia, Trabalho e Inovação

REGINALDO GARCIA SERRANO
Secretário Municipal de Cultura e Turismo

RICARDO DE SOUZA MACIEL
Secretário Municipal de Administração

GEOVANNA DE ARAUJO FERNANDES
Procuradora Geral do Município

RODRIGO LUIZ LOPES PEREIRA
Secretário Municipal de Saúde

GILMAR DE OLIVEIRA CORDEIRO
Secretário Municipal Agricultura e Desenvolvimento Rural

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ PELA LEI Nº 1223/2021 de 12 de março de 2021

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ
Rua Ver. Manoel Macedo 1040, Tanguá/RJ - CEP: 24890-000
Horário de Funcionamento: Segunda a sexta, de 08h às 17h
Tel.: (21) 2747-1235 - tanguaprefeitura@gmail.com
CNPJ: 01.612.089/0001-00

O Jornal está disponível no link tangua.rj.gov.br

PMT/RJ
Processo nº 851/25
Rubrica f Fis 42 COMUNICAÇÃO



Você
contribui e
Ganha o maior
desconto entre
as cidades
da região



**CARNÊ DO IPTU
DISPONÍVEL
NO SITE**

ACESSE:

<https://tangua.rj.gov.br/tangua/>

**E BAIXE SEU
CARNÊ ONLINE**

SECRETARIA MUNICIPAL DE
FAZENDA, E
PLANEJAMENTO

Tanguá

Atenção:

O conteúdo dos textos dos Atos Oficiais são de responsabilidade dos respectivos órgãos.



SECRETARIA DE CASA CIVIL E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Tanguá, 21 de julho de 2025


FOLHA DE INFORMAÇÃO

Informamos que diante da necessidade da desapropriação dos Imóveis mencionados no presente processo, e considerando que cada imóvel pertence a um Proprietário distinto, informamos que mitaremos no presente processo a desapropriação do Imóvel caracterizado como **Lote nº 01 - Quadra , Rua das Azaleias no Bairro de Duques.**

A desapropriação do **Imóvel Lote nº 21 - Quadra nº 34, Rua das Amendoeiras no Bairro de Duques** será tramitada através do Processo Administrativo nº **1147/2025** e a desapropriação do **Imóvel e Lote nº 22 - Quadra nº 34, Rua das Amendoeiras no Bairro de Duques** será tramitada através do processo Administrativo nº **1146/2025**.

Fabiano Gomes da Costa
Secretário de Casa Civil e Relações Institucionais

Por delegação,


Fábio Soares Cardoso
Matricula 0654