

Nº Cadastral	Nº Cadastro	Código	Nome do Contribuinte	Dt.Cadastro	Fator Loc.
0044-001	119944-	0002725	EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA - 30.064.976/0001-99	31/12/2013	17.864

Vr.Venal: 15113.58 / Vr.Predial: 0.00 / Vr.Territorial: 15113.58;
 Fração Ideal: 1.00000 m²

Endereço do Imóvel: RUA DAS AMENDOEIRAS, 000493- Bairro:CIDADE SATELITE Cep:24.890-000
 Lote/Zona: 00034/0022/01

Condições Complementares:

Matrícula:

Seção:

Valor:

Referência: 24263/062/0066/0408-000

Inscrição Anterior:

Localização Territorial: 17.864

Fator de Localização Edificada: 0

Endereço do Contribuinte: RUA CORONEL GOMES MACHADO, 82-SEGUNDO ANDAR Bairro:CENTRO Cep:24.020-069 - Niterói - RJ

Características / Dimensões:

Características / Dimensões	Valor
01.54-Estacionamento: Sem estacionamento	
--- EQUIPAMENTOS ---	
02.01-Eletricidade: Com rede elétrica = 1	
02.02-Iluminação: 400 watts = 1	
02.03-Água: Sem rede dagua	
02.04-Telefone: Com rede telefônica = 1	
02.05-Transporte: Sem transporte coletivo	
02.06-Passeio: Sem passeio/calçada	
02.07-Meio fio: Via sem meio-fio	
02.08-Arborização: Via sem arborização	
02.09-Sarjeta: Sarjetas/valas existentes	
02.10-Esgoto: Sem saneamento	
02.11-Limpeza: Sem limpeza pública	
02.12-Acessibilidade: Regular	
02.13-Drenagem: Valas a céu aberto	
02.14-Pavimentacao: Sem calçamento	
02.15-Categoria via: Troncal	
02.16-Coleta de lixo: Periódica = 1	
--- DIMENSÕES / OUTROS DADOS ---	
99.99.01-Inscrição cad folha:	
99.99.02-Número auxiliar: 1/1	
99.99.04-Quadra do loteamento: 0034	
99.99.05-Lote do loteamento: 0022	
99.99.06-Inscrição averbação: 0	
99.99.07-Data da averbação:	
99.99.08-Data da inclusão:	
99.99.09-Data da alteração:	
99.99.10-Área averbada: 0.00	
99.99.11-Valor venal imóvel: 8123.76	
99.99.12-M² - testada: 33.30	
99.99.13-M² - profundidade: 0.00	
99.99.14-M² - área do terreno: 940.25	
99.99.15-M² - fração do terr: 0.00	
99.99.17-Área a legalizar: 0.00	
99.99.18-M² - área construída: 0.00	
99.99.19-M² - edific.anterior: 0.00	
99.99.20-M² - total construíd: 0.00	
99.99.21-Nº do habite-se:	
99.99.22-Ano constr/reforma: 0.00	
99.99.23-Nº de pavimentos: 0.00	
99.99.24-Localização unidade: 0.00	

de(s)

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

PMT/RJ CADASTRO

PROCESSO Nº 0851/2025

RUBRICA

FLS 09

851125
 25
 PMT/RJ
 RUIZ/008
 CPF/CNPJ: 30064976000199

EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA

RUA CORONEL GOMES MACHADO, 82 SEGUNDO ANDAR - CENTRO - Niteroi - CEP 24.020-069 - RJ

Matrícula: **0000119944-001**

RUA DAS AMENDOEIRAS, 000493 - CIDADE SATELITE - Cep 24890000 - Quadra: 00034 - Lote: 0022

Qt. Ren.	Dt. Cálculo	Dt. Origem	Período	Vr. Original	Vr. Multa	Vr. Juros	Vr. Atualização	Vr. Débito	Situação
2	28/05/2025	30/04/2013		125,88	19,88	360,32	122,62	628,70	Sem Parc.
						0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **30/06/2014** Processo Nº: **0127772014** Ativo
 Dt. Inscrição: **30/04/2013** Dt. 2º Aviso: **12/11/2014** Aviso Nº: **0066152014** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0062632014** Dt. Inscrição: **05/12/2014** N
 Dt. Envio: **01/03/2016** Nº Vara: **00407503** Proc. Judicial: **00430042820148190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000145862 - IPTU / 2013 - Dt. Inscrição: 30/04/2013

30	28/05/2025	31/01/2013		269,66	42,59	787,85	262,67	1362,76	Sem Parc.
						0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **04/12/2014** Processo Nº: **0127772014** Ativo
 Dt. Inscrição: **31/01/2013** Dt. 2º Aviso: **05/12/2014** Aviso Nº: **0187812014** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0062632014** Dt. Inscrição: **05/12/2014** N
 Dt. Envio: **01/03/2016** Nº Vara: **00407503** Proc. Judicial: **00430042820148190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000145865 - Custas Pro / 2013 - Dt. Inscrição: 31/01/2013

52	28/05/2025	31/12/2013		649,44	102,56	1756,40	632,60	3141,00	Sem Parc.
						0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **04/12/2014** Processo Nº: **0127772014** Ativo
 Dt. Inscrição: **31/12/2013** Dt. 2º Aviso: **05/12/2014** Aviso Nº: **0187812014** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0062632014** Dt. Inscrição: **05/12/2014** N
 Dt. Envio: **01/03/2016** Nº Vara: **00407503** Proc. Judicial: **00430042820148190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000145863 - DIV IPTU / 2013 - Dt. Inscrição: 31/12/2013

54	28/05/2025	31/08/2013		656,69	103,71	1827,85	639,66	3227,91	Sem Parc.
						0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **04/12/2014** Processo Nº: **0127772014** Ativo
 Dt. Inscrição: **31/08/2013** Dt. 2º Aviso: **05/12/2014** Aviso Nº: **0187812014** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0062632014** Dt. Inscrição: **05/12/2014** N
 Dt. Envio: **01/03/2016** Nº Vara: **00407503** Proc. Judicial: **00430042820148190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000145864 - DIV IPTU / 2013 - Dt. Inscrição: 31/08/2013

5137	28/05/2025	31/01/2017		111,98	13,30	166,25	54,27	345,81	Sem Parc.
						0,00	0,00		

Situação - Resumido

Processo nº 851/25 Por: SOBRAL - 28/05/2025
Rubrica: 26 Exercício: 2025

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031242020 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2017 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043862020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
 Dt. Envio: 02/10/2020 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00127566920208190023

ILUM	2017	55,22	6,56	81,98	26,76	170,52	Sem Parc.
28/05/2025	31/01/2017			0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031242020 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2017 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043862020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
 Dt. Envio: 02/10/2020 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00127566920208190023

TX	2017	5,92	0,70	8,79	2,87	18,28	Sem Parc.
28/05/2025	31/01/2017			0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031242020 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2017 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043862020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
 Dt. Envio: 02/10/2020 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00127566920208190023

IPTU	2018	115,43	13,32	146,51	51,05	326,31	Sem Parc.
28/05/2025	31/01/2018			0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019012022 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2018 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463472022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023302022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263221720228190023

ILUM	2018	56,92	6,57	72,24	25,18	160,91	Sem Parc.
28/05/2025	31/01/2018			0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019012022 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2018 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463472022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023302022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263221720228190023

TX	2018	6,10	0,70	7,74	2,70	17,24	Sem Parc.
28/05/2025	31/01/2018			0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019012022 Ativo
 Dt. Inscrição: 31/01/2018 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463472022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023302022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263221720228190023

IPTU	2019	120,54	13,39	122,20	46,85	302,98	Sem Parc.
28/05/2025	30/04/2019			0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019012022 Ativo
 Dt. Inscrição: 30/04/2019 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463472022 N
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023302022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: 19/12/2022 Nº Vara: 00008104 Proc. Judicial: 00263221720228190023

ILUM	2019	59,42	6,60	60,24	23,10	149,35	Sem Parc.
28/05/2025	30/04/2019			0,00	0,00		

FMT/RJ
851/25
Processo N°: 0019012022 Ativo
Aviso N°: 0463472022 N

N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/04/2019 Dt. 1º Aviso: 20/10/2022
Dt. Cálculo: 28/05/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022
Dt. Envio: 19/12/2022 CDA N°: 0023302022
N° Vara: 00008104

Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Proc. Judicial: 00263221720228190023

5	TX	2019	6,37	0,71	6,46	2,48	16,01	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2019		0,00	0,00		

N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/04/2019 Dt. 1º Aviso: 20/10/2022
Dt. Cálculo: 28/05/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022
Dt. Envio: 19/12/2022 CDA N°: 0023302022
N° Vara: 00008104

Processo N°: 0019012022 Ativo
Aviso N°: 0463472022 N
Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Proc. Judicial: 00263221720228190023

9	IPTU	2020	123,71	13,23	97,54	41,61	276,09	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 1º Aviso: 20/10/2022
Dt. Cálculo: 28/05/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022
Dt. Envio: 19/12/2022 CDA N°: 0023302022
N° Vara: 00008104

Processo N°: 0019012022 Ativo
Aviso N°: 0463472022 N
Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Proc. Judicial: 00263221720228190023

30	ILUM	2020	60,98	6,52	48,08	20,51	136,09	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 1º Aviso: 20/10/2022
Dt. Cálculo: 28/05/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022
Dt. Envio: 19/12/2022 CDA N°: 0023302022
N° Vara: 00008104

Processo N°: 0019012022 Ativo
Aviso N°: 0463472022 N
Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Proc. Judicial: 00263221720228190023

81	TX	2020	6,53	0,70	5,15	2,20	14,57	Sem Parc.
		28/05/2025	30/06/2020		0,00	0,00		

N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/06/2020 Dt. 1º Aviso: 20/10/2022
Dt. Cálculo: 28/05/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022
Dt. Envio: 19/12/2022 CDA N°: 0023302022
N° Vara: 00008104

Processo N°: 0019012022 Ativo
Aviso N°: 0463472022 N
Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Proc. Judicial: 00263221720228190023

37	IPTU	2021	128,55	13,19	80,76	36,27	258,77	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2021		0,00	0,00		

N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/04/2021 Dt. 1º Aviso: 20/10/2022
Dt. Cálculo: 28/05/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022
Dt. Envio: 19/12/2022 CDA N°: 0023302022
N° Vara: 00008104

Processo N°: 0019012022 Ativo
Aviso N°: 0463472022 N
Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Proc. Judicial: 00263221720228190023

38	ILUM	2021	63,36	6,50	39,81	17,38	127,54	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2021		0,00	0,00		

N° Notificação:
Dt. Inscrição: 30/04/2021 Dt. 1º Aviso: 20/10/2022
Dt. Cálculo: 28/05/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022
Dt. Envio: 19/12/2022 CDA N°: 0023302022
N° Vara: 00008104

Processo N°: 0019012022 Ativo
Aviso N°: 0463472022 N
Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Proc. Judicial: 00263221720228190023

139	TX	2021	6,79	0,70	4,27	1,92	13,67	Sem Parc.
		28/05/2025	30/04/2021		0,00	0,00		

Situação - Resumido

es:	Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo				
	Dt. Inscrição: 30/04/2021	Dt. 2º Aviso: 20/10/2022	Processo Nº: 0019012022	Ativo				
	Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº: 0023302022	Aviso Nº: 0463472022	N				
	Dt. Envio: 19/12/2022	Nº Vara: 00008104	Dt. Inscrição: 14/12/2022	N				
			Proc. Judicial: 00263221720228190023					
692	0 IPTU	2022	142,22	13,21	62,75	22,92	241,11	Sem Parc
		28/05/2025	31/03/2022		0,00	0,00		
es:	Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo				
	Dt. Inscrição: 31/03/2022	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N				
	Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N				
	Dt. Envio: 05/01/2023	Nº Vara:	Proc. Judicial:					
				Fig: 28				
693	0 ILUM	2022	70,11	6,51	30,93	11,30	118,85	Sem Parc
		28/05/2025	31/03/2022		0,00	0,00		
es:	Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo				
	Dt. Inscrição: 31/03/2022	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N				
	Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N				
	Dt. Envio: 05/01/2023	Nº Vara:	Proc. Judicial:					
694	0 TX	2022	45,06	4,19	19,88	7,26	76,89	Sem Parc
		28/05/2025	31/03/2022		0,00	0,00		
es:	Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo				
	Dt. Inscrição: 31/03/2022	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N				
	Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N				
	Dt. Envio: 05/01/2023	Nº Vara:	Proc. Judicial:					
695	0 IPTU	2023	151,43	13,28	41,51	14,61	220,83	Sem Parc
		28/05/2025	30/04/2023		0,00	0,00		
es:	Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo				
	Dt. Inscrição: 30/04/2023	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N				
	Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N				
	Dt. Envio: 05/01/2024	Nº Vara:	Proc. Judicial:					
696	0 IEUM	2023	74,65	6,55	20,46	7,20	108,86	Sem Parc
		28/05/2025	30/04/2023		0,00	0,00		
es:	Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo				
	Dt. Inscrição: 30/04/2023	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N				
	Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N				
	Dt. Envio: 05/01/2024	Nº Vara:	Proc. Judicial:					
697	0 TX	2023	7,99	0,70	2,19	0,77	11,65	Sem Parc
		28/05/2025	30/04/2023		0,00	0,00		
es:	Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo				
	Dt. Inscrição: 30/04/2023	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N				
	Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N				
	Dt. Envio: 05/01/2024	Nº Vara:	Proc. Judicial:					
698	0 IPTU	2024	158,71	13,29	21,60	7,47	201,08	Sem Parc
		28/05/2025	30/04/2024		0,00	0,00		

Situação - Resumido

Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo
Dt. Inscrição: 30/04/2024	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N
Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N
Dt. Envio: 11/01/2025	Nº Vara:	Proc. Judicial:	
74 0 ILUM	2024	78,23	6,55
28/05/2025	30/04/2024		10,65
			3,68
			0,00
			0,00
			99,11
			Sem Parc.

Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo
Dt. Inscrição: 30/04/2024	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N
Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N
Dt. Envio: 11/01/2025	Nº Vara:	Proc. Judicial:	
75 0 TX	2024	8,38	0,70
28/05/2025	30/04/2024		1,14
			0,39
			0,00
			0,00
			10,62
			Sem Parc.

Nº Notificação:	Dt. 1º Aviso:	Processo Nº:	Ativo
Dt. Inscrição: 30/04/2024	Dt. 2º Aviso:	Aviso Nº:	N
Dt. Cálculo: 28/05/2025	CDA Nº:	Dt. Inscrição:	N
Dt. Envio: 11/01/2025	Nº Vara:	Proc. Judicial:	

Débito em Aberto							
Valor Original	Vr. Multa	Vr. Juros	Vr. Atual.	Vr. Desc.	Vr. Honor.	Vr. J+M Res.	Vr. a Pagar
3366,27	436,41	5891,55	2088,80	0,00	0,00	0,00	11783,01

a parcela poderá ser acrescido de Taxa de Expediente e/ou Tarifa Bancária.



SECRETARIA DE CASA CIVIL E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Tanguá, 30 de maio de 2025.

A: Comissão de Avaliação de Imóveis.

Referente: Processo nº 0851/2025.

Desapropriação – Área de Terras dos Lotes 21 e 22, Rua Flor de Maio e Lote 01,
Rua das Azaleias – Quadra 34 – Loteamento Cidade Satélite – Duques.

PMT/RJ	SMCC
Processo nº 0851/2025	
Rubrica <i>SA</i>	Fls 36

Ilmos. Membros da Comissão de Avaliação de Imóveis,

Cumprimentando-os cordialmente, esta Secretaria de Casa Civil e Relações Institucionais, serve-se do presente, para requerer desta distinta Comissão de Avaliação de Imóveis que proceda da avaliação da área dos Imóveis situados a Rua Flor de Maio, Lotes 21 e 22 e Rua das Azaleias, Lote 01 – Quadra 34 – Loteamento Cidade Satélite – Duques - Tanguá – RJ, conforme informações do Departamento de Cadastro anexas.

Após solicito o envio do presente processo a esta Secretaria de Casa Civil e Relações Institucionais.

Sem mais para o momento, com as devidas saudações.

Fabiano Gomes da Costa
Secretário Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais
Matricula 10919

Por Delegação:


Fabio Soares Cardoso
Matricula 0654



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PMT/RJ	SMCC
Processo nº 851/25	
Rubrica <i>[assinatura]</i>	Folha 37

Processo: 851/2025

Imóveis: Lotes 1, 21 e 22, Quadra 34, Gleba 3, Loteamento Cidade Satélite, Tanguá/RJ

Finalidade: Estimativa de valor de mercado para desapropriação.

FINALIDADE

A Comissão de Avaliação de Imóveis, instituída através do Decreto nº 137/2023, mediante seus membros abaixo assinados, informa, que por solicitação realizada através do Processo Administrativo nº 0851/25, foi realizado a avaliação do imóvel identificado com lote 01 da quadra 34, situado na Rua da Azaléias e lotes 21 e 22 da quadra 34, situados na congruência das Ruas Flor-de-Maio e Amendoeiras – Gleba 3, Loteamento Cidade Satélite.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de três imóvel confrontante situado na quadra 34 da gleba 3 do Loteamento Cidade Satélite totalizando uma área de 2.447,25 m² sem edificação ou outros elementos construtivos. O imóvel está localizado em área de terra plana e com uma vegetação rala às margens de vala de servidão. E tem as seguintes especificações:

Lote 01 – Área de 847,00 m².

Lote 21 – Área de 660,00 m²

Lote 22 – Área de 940,25 m²

CONTEXTO

O imóvel avaliado está localizado em logradouro sem pavimentação de vias e passeios e sem rede de drenagem pluvial, possui redes de esgotamento sanitário e abastecimento de água potável. A delimitação física da área é realizada por cerca de arame farpado.

METODOLOGIA

Para a realização desta avaliação, foi observado o valor venal indicado na planta genérica de valores aplicada no município sem índices de acréscimos ou evoluções de mercado devido à falta de infraestrutura e serviços públicos na localidade. Além disso, a proximidade com uma vala definida restringe seu potencial construtivo. Sendo assim, o valor de estimado da avaliação destes imóveis são os seguintes:



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Lote 01, quadra 34 – R\$ 17.037,40 (dezesete mil e trinta e sete reais e quarenta centavos).


Lote 21, quadra 34 – R\$ 10.608,84 (dez mil e seiscentos e oito reais e oitenta e quatro centavos).

Lote 22, quadra 34 – R\$ 15.113,58 (quinze mil e cento e treze reais e cinquenta e oito centavos).

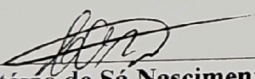
Estes três imóveis totalizam o valor de R\$ 42.759,82 (quarenta e dois mil e setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e dois centavos).

FMT/RJ	SMOC
Processo nº	851125
Rubrica	Fls 38

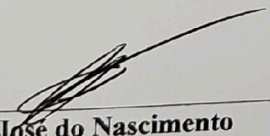
Tanguá, 04 de junho de 2025.


Nelson Santana dos Santos Cunha

Mat.: 0333


Luiz Otávio de Sá Nascimento

Mat.: 7383


Carlos José do Nascimento

Mat.: 10406

DECRETO Nº 112 DE 27 DE JUNHO DE 2025.

PMT/RJ	PROCESSO Nº	851125	SMDC
RUBRICA	MD	Fls	43

Declara de interesse público para fins de desapropriação administrativa o imóvel que especifica.

O Prefeito do município de Tanguá, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o inciso VI do artigo 94 da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica considerado de Utilidade Pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, o as áreas descritas abaixo no bairro de Duques:

- Área 1 situada na Rua das Azaléias, 392, Quadra 34, Lote 01 com 847 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.943;
- Área 2 situada na Rua das Amendoeiras, 377, Quadra 34, Lote 21 com 660 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.945 e
- Área 3 situada na Rua das Amendoeiras, 493, Quadra 34, Lote 22 com 940,25 m² de área de superfície e 33,30 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.944.

Art. 2º. As áreas destinam-se a construção de equipamentos públicos.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Rodrigo da Costa Medeiros
- Prefeito Municipal -

Andreia de Sa

Azevedo:03527741771

Assinado de forma digital por Andreia de Sa Azevedo:03527741771

Dados: 2025.07.02 12:15:52 -03'00'

DIÁRIO OFICIAL



02 DE JULHO DE 2025

DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ

Distribuição Eletrônica

ANO XXV- EDIÇÃO Nº 982

PODER EXECUTIVO

RODRIGO DA COSTA MEDEIROS
Prefeito

ANDRÉ PAIXÃO
Vice-Prefeito

ANDREIA DE SA AZEVEDO
Secretária Municipal de Governo

ANDERSON SILVA DE SOUZA
Secretário Municipal de Obras e Serviços

CHAILON CONCEIÇÃO
Secretário Municipal de Juventude e Comunicação Social

ELIEZER COUTO CARDOZO
Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento

FABIANO GOMES DA COSTA
Secretário Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais
Secretário Municipal de Segurança, Ordem Pública e Defesa Civil (Interino)

HEZIMARA DUARTE DA SILVA
Secretária Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos, Envelhecimento Saudável e Habitação

JOSÉ FELIPE QUINTANILHA FRANÇA
Controlador Geral do Município

LUCIANO LUCIO NATALINO
Secretário Municipal de Educação

ALINE DE SA PEREIRA
Secretária Municipal do Ambiente e Sustentabilidade

ALEX LUNA PICCIANI
Secretário Municipal de Esporte e Lazer

PAULO RENATO FARIA RAMOS
Secretário Municipal de Ciência, Tecnologia, Trabalho e Inovação

REGINALDO GARCIA SERRANO
Secretário Municipal de Cultura e Turismo

RICARDO DE SOUZA MACIEL
Secretário Municipal de Administração

GEOVANNA DE ARAUJO FERNANDES
Procuradora Geral do Município

RODRIGO LUIZ LOPES PEREIRA
Secretário Municipal de Saúde

GILMAR DE OLIVEIRA CORDEIRO
Secretário Municipal Agricultura e Desenvolvimento Rural

EXPEDIENTE

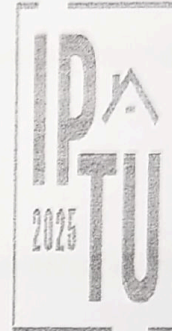
EDIÇÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ PELA LEI Nº 1223/2021 de 12 de março de 2021

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ
Rua Ver. Manoel Macedo 1040, Tanguá/RJ - CEP: 24890-000
Horário de Funcionamento: Segunda a sexta, de 08h às 17h
Tel.: (21) 2747-1235 - tanguaprefeitura@gmail.com

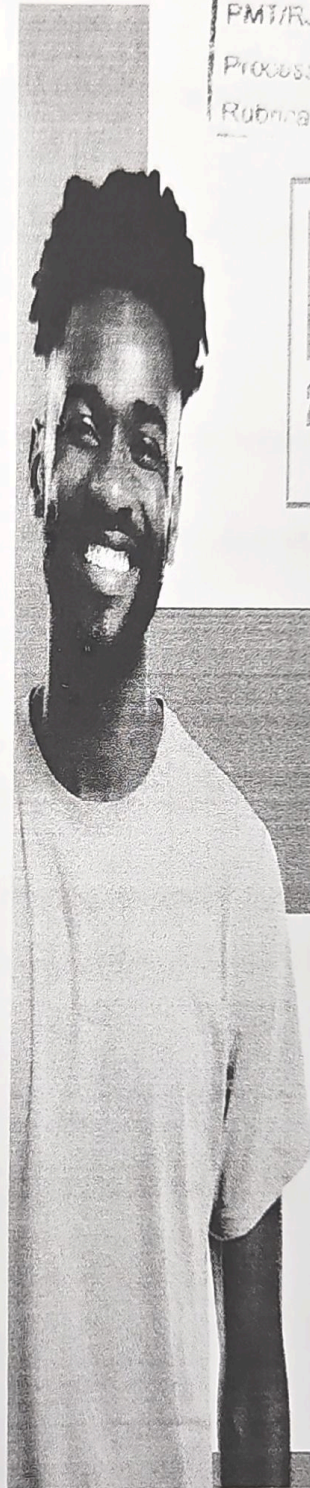
CNPJ: 01.612.089/0001-00

O Jornal está disponível no link tangua.rj.gov.br

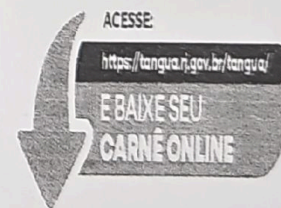
PMT/RJ
Processo nº 851/25
Rubrica 42 COMUNICAÇÃO



Você
contribui e
Ganha o maior
desconto entre
as cidades
da região



**CARNÊ DO IPTU
DISPONÍVEL
NO SITE**



SECRETARIA MUNICIPAL DE
FAZENDA E
PLANEJAMENTO

Atenção:

O conteúdo dos textos dos Atos Oficiais são de responsabilidade dos respectivos órgãos.

do Município de
ADO DO RIO DE JANEIRO

Assunto

PROCESSO: 1203/25

DATA: 30/07/25

REQUERENTE: ALINE MOTA SANTANA APRIGIO

ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO / CONTESTAÇÃO

Anexos
