

Tanguá
Estado - RJ

Relação de Imóveis

Exercício: 2025

Nº Cadastro	Código	Nome do Contribuinte	Dt.Cadastro	Fator Loc.
119945-001	0002725	EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA - 30.064.976/0001-99	31/12/2013	17.864

ação: 0
do imóvel: Ativo

Fração Ideal: 1.00000 m²

reço do Imóvel: RUA DAS AMENDOEIRAS, 000377- Bairro:CIDADE SATELITE Cep:24.890-000
ra/Lote/Zona: 00034/0021/01
to:

nações Complementares:

omínio:

Seção:

mento:

ção Referêcia: 24263/062/0066/0423-000

Inscrição Anterior:

de Localização Territorial: 17.864

Fator de Localização Edificada: 0

go do Contribuinte: RUA CORONEL GOMES MACHADO, 82-SEGUNDO ANDAR Bairro:CENTRO Cep:24.020-069 - Niteroi - RJ


erísticas / Dimensões:

RACTERÍSTICAS DO IMÓVEL ---	01.54-Estacionamento: Sem estacionamento
Remessa postal: Não	--- EQUIPAMENTOS ---
Regime de utilização: Próprio	02.01-Eletricidade: Com rede elétrica = 1
Ocupação: Vago	02.02-Iluminação: 400 watts = 1
Caract. do solo: Normal = 1	02.03-Água: Sem rede dagua
Situação do terreno: Meio de quadra	02.04-Telefone: Com rede telefônica = 1
Característica terr: Horizontal = 1	02.05-Transporte: Sem transporte coletivo
Nº de frentes: Uma frente = 1	02.06-Passeio: Sem passeio/calçada
Murado/cercado: Cercado	02.07-Meio fio: Via sem meio-fio
Nível do terreno: Ao nível = 1	02.08-Arborização: Via sem arborização
Da propriedade: Particular	02.09-Sarjeta: Sarjetas/valas existentes
Utilização: Terreno	02.10-Esgoto: Sem saneamento
Tipo: Terreno	02.11-Limpeza: Sem limpeza pública
Conservação: Terreno	02.12-Acessibilidade: Regular
Característica: Terreno	02.13-Drenagem: Valas a céu aberto
Do uso: Terreno	02.14-Pavimentacao: Sem calçamento
Estrutura: Terreno	02.15-Categoria via: Troncal
Água: Terreno	02.16-Coleta de lixo: Periódica = 1
Esgoto: Terreno	--- DIMENSÕES / OUTROS DADOS ---
Instalação elétrica: Terreno	99.99.01-Inscrição cad folha:
Instalação sanitária: Terreno	99.99.02-Número auxiliar: 1/1
Bevador: Terreno	99.99.04-Quadra do loteamento: 0034
Obertura: Terreno	99.99.05-Lote do loteamento: 0021
Isquadria: Terreno	99.99.06-Inscrição averbação: 0
Isso: Terreno	99.99.07-Data da averbação:
Revestimento interno: Terreno	99.99.08-Data da inclusão:
Revestimento externo: Terreno	99.99.09-Data da alteração:
Acabamento interno: Terreno	99.99.10-Área averbada: 0.00
Acabamento externo: Terreno	99.99.11-Valor venal imóvel: 5702.40
Orro: Terreno	99.99.12-M² - testada: 15.00
	99.99.13-M² - profundidade: 0.00
	99.99.14-M² - área do terreno: 660.00
	99.99.15-M² - fração do terr: 0.00
	99.99.17-Área a legalizar: 0.00
	99.99.18-M² - área construida: 0.00
	99.99.19-M² - edific.anterior: 0.00
	99.99.20-M² - total construid: 0.00
	99.99.21-Nº do habite-se:
	99.99.22-Ano constr/reforma: 0.00
	99.99.23-Nº de pavimentos: 0.00
	99.99.24-Localização unidade: 0.00

ade(s)

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

PMT/RJ CADASTRO
PROCESSO Nº 0851/2025
RUBRICA  FLS 08

Empresário
Nome
RJ

Situação - Resumido

PMT/R

Por: SOBRAL - 28/05/2025

Página: 1

Exercício: 2025

851/25

Rubrica

18

Nome

EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA

CPF/CNPJ: 30064976000199

RUA CORONEL GOMES MACHADO, 82 SEGUNDO ANDAR - CENTRO - Niteroi - CEP 24.020-069 - RJ

Cadastral: 0000119945-001

RUA DAS AMENDOEIRAS, 000377 - CIDADE SATELITE - Cep 24890000 - Quadra: 00034 - Lote: 0021

Qt.	Ren.	Dt. Cálculo	Dt. Origem	Período	Vr. Original	Vr. Multa	Vr. Juros	Vr. Atualização	Vr. Débito	Situação
25	1	28/05/2025	21/03/2025	2016	73,31	12,21	129,08	42,69	257,29	Sem Parc.
						0,00		0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031252020 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043872020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00127558420208190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000400373 - IPTU / 2016 - Dt. Inscrição: 31/01/2016

Valores Residuais: 9,279 127,61 42,689
0,00

26	1	28/05/2025	21/03/2025	2016	25,75	4,29	45,34	15,00	90,37	Sem Parc.
						0,00		0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031252020 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043872020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00127558420208190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000400374 - ILUM PÚBL / 2016 - Dt. Inscrição: 31/01/2016

Valores Residuais: 3,259 44,82 15
0,00

27	1	28/05/2025	21/03/2025	2016	5,52	0,92	9,72	3,21	19,37	Sem Parc.
						0,00		0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031252020 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043872020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00127558420208190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000400375 - TX EXPEDIE / 2016 - Dt. Inscrição: 31/01/2016

Valores Residuais: 0,7 9,609 3,21
0,00

28	1	28/05/2025	21/03/2025	2017	78,60	12,48	115,98	38,09	245,17	Sem Parc.
						0,00		0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031252020 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043872020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00127558420208190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000425140 - IPTU / 2017 - Dt. Inscrição: 31/01/2017

Valores Residuais:

9,34 114,36 38,09 0,00

0629	1	ILUM	2017	27,61	4,38	40,72	13,38	86,10	Sem Parc.
						0,00	0,00		

es: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031252020 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043872020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00127558420208190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000425141 - ILUM PÚBL / 2017 - Dt. Inscrição: 31/01/2017

Valores Residuais:

3,28 40,17 13,379 0,00

0630	1	TX	2017	5,92	0,94	8,73	2,87	18,45	Sem Parc.
						0,00	0,00		

es: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 21/03/2019 Processo Nº: 0031252020 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 10/04/2019 Aviso Nº: 0321022019 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0043872020 Dt. Inscrição: 15/06/2020 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00127558420208190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000425142 - TX EXPEDIE / 2017 - Dt. Inscrição: 31/01/2017

Valores Residuais:

0,7 8,609 2,87 0,00

0631	1	IPTU	2018	81,02	12,59	102,11	35,83	231,55	Sem Parc.
						0,00	0,00		

es: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019022022 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463482022 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023312022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00263213220228190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000444482 - IPTU / 2018 - Dt. Inscrição: 31/01/2018

Valores Residuais:

9,35 100,489 35,829 0,00

0632	1	ILUM	2018	28,46	4,42	35,87	12,59	81,34	Sem Parc.
						0,00	0,00		

es: Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019022022 Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463482022 * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023312022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00263213220228190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000444483 - ILUM PÚBL / 2018 - Dt. Inscrição: 31/01/2018

Valores Residuais:

3,28 35,3 12,589 0,00

33	1	TX	2018	6,10	0,94	7,69	2,70	17,44	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000444484 - TX EXPEDIE / 2018 - Dt. Inscrição: 31/01/2018

Valores Residuais: **0,7** **7,569** **2,7**
0,00

851125
Div. ATIVA
Fis: 19

34	1	IPTU	2019	84,62	12,78	85,12	32,89	215,42	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000467776 - IPTU / 2019 - Dt. Inscrição: 30/04/2019

Valores Residuais: **9,4** **83,429** **32,889**
0,00

35	1	ILUM	2019	29,71	4,49	29,88	11,55	75,69	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000467777 - ILUM PÚBL / 2019 - Dt. Inscrição: 30/04/2019

Valores Residuais: **3,3** **29,289** **11,549**
0,00

36	1	TX	2019	6,37	0,96	6,41	2,48	16,22	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000467778 - TX EXPEDIE / 2019 - Dt. Inscrição: 30/04/2019

Valores Residuais: **0,71** **6,279** **2,479**
0,00

37	1	IPTU	2020	86,84	12,75	67,89	29,21	196,69	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
 Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000490283 - IPTU / 2020 - Dt. Inscrição: 30/06/2020

Valores Residuais:

9,279	66,15	29,209
	0,00	

PMT/RJ
 DIV. ATIVA
 851125
 Fls. 20

38	1	ILUM	2020	30,49	4,48	23,83	10,26	69,06	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
 Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000490284 - ILUM PÚBL / 2020 - Dt. Inscrição: 30/06/2020

Valores Residuais:

3,259	23,219	10,259
	0,00	

39	1	TX	2020	6,53	0,96	5,10	2,20	14,79	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
 Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000490285 - TX EXPEDIE / 2020 - Dt. Inscrição: 30/06/2020

Valores Residuais:

0,7	4,97	2,2
	0,00	

40	1	IPTU	2021	90,23	12,87	56,17	25,46	184,73	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
 Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000513140 - IPTU / 2021 - Dt. Inscrição: 30/04/2021

Valores Residuais:

9,259	54,369	25,459
	0,00	

41	1	ILUM	2021	31,68	4,52	19,72	8,94	64,86	Sem Parc
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: **20/10/2022** Processo Nº: **0019022022** Ativo
 Dt. Inscrição: **21/03/2025** Dt. 2º Aviso: **21/11/2022** Aviso Nº: **0463482022** * Reinscrição
 Dt. Cálculo: **28/05/2025** CDA Nº: **0023312022** Dt. Inscrição: **14/12/2022** N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: **00263213220228190023**

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000513141 - ILUM PÚBL / 2021 - Dt. Inscrição: 30/04/2021

Valores Residuais:

			3,25	19,09	8,94		
1	TX	2021	6,79	0,97	4,23	1,92	13,97 Sem Parc
		28/05/2025	21/03/2025	0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/10/2022 Processo Nº: 0019022022 Ativo
 Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 21/11/2022 Aviso Nº: 0463482022 * Reinscrição
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: 0023312022 Dt. Inscrição: 14/12/2022 N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial: 00263213220228190023

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000513142 - TX EXPEDIE / 2021 - Dt. Inscrição: 30/04/2021

Valores Residuais:

			0,7	4,09	1,92		
1	IPU	2022	99,84	13,26	43,73	16,09	172,92 Sem Parc
		28/05/2025	21/03/2025	0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/06/2023 Processo Nº: Ativo
 Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 20/07/2023 Aviso Nº: 0340092023 * Reinscrição
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: Dt. Inscrição: N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial:

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000542695 - IPTU / 2022 - Dt. Inscrição: 31/03/2022

Valores Residuais:

			9,269	41,729	16,09		
1	ILUM	2022	35,06	4,66	15,36	5,65	60,73 Sem Parc
		28/05/2025	21/03/2025	0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/06/2023 Processo Nº: Ativo
 Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 20/07/2023 Aviso Nº: 0340092023 * Reinscrição
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: Dt. Inscrição: N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial:

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000542696 - ILUM PÚBL / 2022 - Dt. Inscrição: 31/03/2022

Valores Residuais:

			3,259	14,659	5,65		
1	TX	2022	37,55	4,99	16,45	6,05	65,94 Sem Parc
		28/05/2025	21/03/2025	0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: 20/06/2023 Processo Nº: Ativo
 Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: 20/07/2023 Aviso Nº: 0340092023 * Reinscrição
 Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: Dt. Inscrição: N
 Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial:

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000542697 - TX EXPEDIE / 2022 - Dt. Inscrição: 31/03/2022

Valores Residuais:

			3,49	15,7	6,049		
				0,00			

Situação - Resumido

6	1	IPTU	2023	106,30	18,57	28,94	10,25	159,06	Sem Parc.
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: Processo Nº: Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: Aviso Nº: * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: Dt. Inscrição: N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial:

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000578514 - IPTU / 2023 - Dt. Inscrição: 30/04/2023

Valores Residuais:

9,32 26,809 10,25

8511 25
DIV. ATIVA
FID: 22

7	1	ILUM	2023	37,32	4,76	10,16	3,60	55,84	Sem Parc.
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: Processo Nº: Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: Aviso Nº: * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: Dt. Inscrição: N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial:

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000578515 - ILUM PÚBL / 2023 - Dt. Inscrição: 30/04/2023

Valores Residuais:

3,27 9,409 3,6

8	1	TX	2023	7,99	1,02	2,17	0,77	11,95	Sem Parc.
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: Processo Nº: Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: Aviso Nº: * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: Dt. Inscrição: N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial:

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000578516 - TX EXPEDIE / 2023 - Dt. Inscrição: 30/04/2023

Valores Residuais:

0,7 2,01 0,77

9	1	IPTU	2024	111,40	13,79	15,06	5,24	145,48	Sem Parc.
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Nº Notificação: Dt. 1º Aviso: Processo Nº: Ativo
Dt. Inscrição: 21/03/2025 Dt. 2º Aviso: Aviso Nº: * Reinscrição
Dt. Cálculo: 28/05/2025 CDA Nº: Dt. Inscrição: N
Dt. Envio: Nº Vara: Proc. Judicial:

Original da Reinscrição do Objeto:

Cód Objeto: 0000608076 - IPTU / 2024 - Dt. Inscrição: 30/04/2024

Valores Residuais:

9,33 12,83 5,24

0	1	ILUM	2024	39,12	4,84	5,29	1,84	51,10	Sem Parc.
			28/05/2025	21/03/2025		0,00	0,00		

Situação - Resumido

Valores Residuais:

0 0
0,00

Valores Residuais:

0 0
0,00

Valores Residuais:

0 0
0,00

Valores Residuais:

0 0
0,00

Valores Residuais:

0 0
0,00

Valores Residuais:

0 0
0,00

Valores Residuais:

0 0
0,00

PMT/RJ
851125
of. 24
DIV. ATIVA

em Aberto

<u>Valor Original</u>	<u>Vr. Multa</u>	<u>Vr. Juros</u>	<u>Vr. Atual.</u>	<u>Vr. Desc.</u>	<u>Vr. Honor.</u>	<u>Vr. J+M Res.</u>	<u>Vr. a Pagar</u>
1188,51	169,88	931,84	341,15	0,00	0,00	1030,41	2631,39


parcela poderá ser acrescido de Taxa de Expediente e/ou Tarifa Bancária.



SECRETARIA DE CASA CIVIL E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Tanguá, 30 de maio de 2025.

A: Comissão de Avaliação de Imóveis.

PMT/RJ	SMCC
Processo nº 0851/2025	
Rubrica 	Fis 36

Referente: Processo nº 0851/2025.

Desapropriação – Área de Terras dos Lotes 21 e 22, Rua Flor de Maio e Lote 01,
Rua das Azaleias – Quadra 34 – Loteamento Cidade Satélite – Duques.

Ilmos. Membros da Comissão de Avaliação de Imóveis,

Cumprimentando-os cordialmente, esta Secretaria de Casa Civil e Relações Institucionais, serve-se do presente, para requerer desta distinta Comissão de Avaliação de Imóveis que proceda da avaliação da área dos Imóveis situados a Rua Flor de Maio, Lotes 21 e 22 e Rua das Azaleias, Lote 01 – Quadra 34 – Loteamento Cidade Satélite – Duques - Tanguá – RJ, conforme informações do Departamento de Cadastro anexas.

Após solicito o envio do presente processo a esta Secretaria de Casa Civil e Relações Institucionais.

Sem mais para o momento, com as devidas saudações.

Fabiano Gomes da Costa
Secretário Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais
Matricula 10919

Por Delegação:


Fabio Soares Cardoso
Matricula 0654



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PMT/RJ	SMCC
Processo nº	851/25
Rubrica	Fls 37

Processo: 851/2025

Imóveis: Lotes 1, 21 e 22, Quadra 34, Gleba 3, Loteamento Cidade Satélite, Tanguá/RJ

Finalidade: Estimativa de valor de mercado para desapropriação.

FINALIDADE

A Comissão de Avaliação de Imóveis, instituída através do Decreto nº 137/2023, mediante seus membros abaixo assinados, informa, que por solicitação realizada através do Processo Administrativo nº 0851/25, foi realizado a avaliação do imóvel identificado com lote 01 da quadra 34, situado na Rua da Azaléias e lotes 21 e 22 da quadra 34, situados na congruência das Ruas Flor-de-Maio e Amendoeiras – Gleba 3, Loteamento Cidade Satélite.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de três imóvel confrontante situado na quadra 34 da gleba 3 do Loteamento Cidade Satélite totalizando uma área de 2.447,25 m² sem edificação ou outros elementos construtivos. O imóvel está localizado em área de terra plana e com uma vegetação rala às margens de vala de servidão. E tem as seguintes especificações;

Lote 01 – Área de 847,00 m².

Lote 21 – Área de 660,00 m²

Lote 22 – Área de 940,25 m²

CONTEXTO

O imóvel avaliado está localizado em logradouro sem pavimentação de vias e passeios e sem rede de drenagem pluvial, possui redes de esgotamento sanitário e abastecimento de água potável. A delimitação física da área é realizada por cerca de arame farpado.

METODOLOGIA

Para a realização desta avaliação, foi observado o valor venal indicado na planta genérica de valores aplicada no município sem índices de acréscimos ou evoluções de mercado devido à falta de infraestrutura e serviços públicos na localidade. Além disso, a proximidade com uma vala definida restringe seu potencial construtivo. Sendo assim, o valor de estimado da avaliação destes imóveis são os seguintes:



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Lote 01, quadra 34 – R\$ 17.037,40 (dezesete mil e trinta e sete reais e quarenta centavos).

Lote 21, quadra 34 – R\$ 10.608,84 (dez mil e seiscentos e oito reais e oitenta e quatro centavos).

Lote 22, quadra 34 – R\$ 15.113,58 (quinze mil e cento e treze reais e cinquenta e oito centavos).

Estes três imóveis totalizam o valor de R\$ 42.759,82 (quarenta e dois mil e setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e dois centavos).

PMT/RJ	SMCC
Processo nº	851/25
Rubrica	MP
	Fls 30

Tanguá, 04 de junho de 2025.

Nelson Santana dos Santos Cunha

Mat.: 0333

Luiz Otávio de Sá Nascimento

Mat.: 7383

Carlos José do Nascimento

Mat.: 10406



GABINETE DO PREFEITO

Decreto nº 112 de 27 de junho de 2025.

PMT/RJ
Processo nº 853/25
42

Declara de interesse público para fins de desapropriação administrativa o imóvel que especifica.

O Prefeito do município de Tanguá, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o inciso VI do artigo 94 da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica considerado de Utilidade Pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, o as áreas descritas abaixo no bairro de Duques:

- Área 1 situada na Rua das Azaléias, 392, Quadra 34, Lote 01 com 847 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.943;
- Área 2 situada na Rua das Amendoeiras, 377, Quadra 34, Lote 21 com 660 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.945 e
- Área 3 situada na Rua das Amendoeiras, 493, Quadra 34, Lote 22 com 940,25 m² de área de superfície e 33,30 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.944.

Art. 2º. As áreas destinam-se a construção de equipamentos públicos.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Assinado digitalmente por RODRIGO
DA COSTA MEDEIROS:02979138754

Rodrigo da Costa Medeiros
- Prefeito Municipal -

DIÁRIO OFICIAL



12 DE JULHO DE 2025

DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ

Distribuição Eletrônica
ANO XXV- EDIÇÃO Nº 982

PODER EXECUTIVO

RODRIGO DA COSTA MEDEIROS
Prefeito

ANDRÉ PAIXÃO
Vice-Prefeito

ANDREIA DE SA AZEVEDO
Secretária Municipal de Governo

ANDERSON SILVA DE SOUZA
Secretário Municipal de Obras e Serviços

CHAILON CONCEIÇÃO
Secretário Municipal de Juventude e Comunicação Social

ELIEZER COUTO CARDOZO
Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento

FABIANO GOMES DA COSTA
Secretário Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais
Secretário Municipal de Segurança, Ordem Pública e Defesa Civil (Interino)

HEZIMARA DUARTE DA SILVA
Secretária Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos, Envelhecimento Saudável e Habitação

JOSÉ FELIPE QUINTANILHA FRANÇA
Controlador Geral do Município

LUCIANO LUCIO NATALINO
Secretário Municipal de Educação

ALINE DE SA PEREIRA
Secretária Municipal do Ambiente e Sustentabilidade

ALEX LUNA PICCIANI
Secretário Municipal de Esporte e Lazer

PAULO RENATO FARIA RAMOS
Secretário Municipal de Ciência, Tecnologia, Trabalho e Inovação

REGINALDO GARCIA SERRANO
Secretário Municipal de Cultura e Turismo

RICARDO DE SOUZA MACIEL
Secretário Municipal de Administração

GEOVANNA DE ARAUJO FERNANDES
Procuradora Geral do Município

RODRIGO LUIZ LOPES PEREIRA
Secretário Municipal de Saúde

GILMAR DE OLIVEIRA CORDEIRO
Secretário Municipal Agricultura e Desenvolvimento Rural

EXPEDIENTE

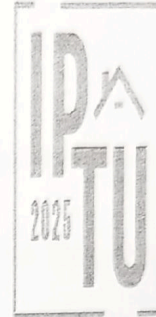
DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ PELA LEI Nº 1223/2021 de 12 de março de 2021

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ
Rua Ver. Manoel Macedo 1040, Tanguá/RJ - CEP: 24890-000
Horário de Funcionamento: Segunda a sexta, de 08h às 17h
Tel.: (21) 2747-1235 - tanguaprefeitura@gmail.com

CNPJ: 01.612.089/0001-00

O Jornal está disponível no link tangua.rj.gov.br

PMT/RJ
Processo nº 851/25
Rubrica 0 Fis 42 COMUNICAÇÃO



Você
contribui e
Ganha o maior
desconto entre
as cidades
da região

CARNÊ DO IPTU DISPONÍVEL NO SITE

ACESSE:

<https://tangua.rj.gov.br/tangua/>

E BAIXE SEU
CARNÊ ONLINE

SECRETARIA MUNICIPAL DE
FAZENDA E
PLANEJAMENTO

Atenção:

O conteúdo dos textos dos Atos Oficiais são de responsabilidade dos respectivos órgãos.

DECRETO Nº 112 DE 27 DE JUNHO DE 2025.

PMT/RJ		
PROCESSO Nº	854125	SMDC
Rubrica	4	43

Declara de interesse público para fins de desapropriação administrativa o imóvel que especifica.

O Prefeito do município de Tanguá, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o inciso VI do artigo 94 da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º. Fica considerado de Utilidade Pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, o as áreas descritas abaixo no bairro de Duques:

- Área 1 situada na Rua das Azaléias, 392, Quadra 34, Lote 01 com 847 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.943;
- Área 2 situada na Rua das Amendoeiras, 377, Quadra 34, Lote 21 com 660 m² de área de superfície e 15 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.945 e
- Área 3 situada na Rua das Amendoeiras, 493, Quadra 34, Lote 22 com 940,25 m² de área de superfície e 33,30 m² de testada, cadastrado sob o nº 119.944.

Art. 2º. As áreas destinam-se a construção de equipamentos públicos.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Rodrigo da Costa Medeiros
- Prefeito Municipal -

Andreia de Sa
Azevedo:03527741771

Assinado de forma digital por Andreia de Sa Azevedo:03527741771
Dados: 2025.07.02 12:15:52 -03'00'

DIÁRIO OFICIAL



DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ

Distribuição Eletrônica
ANO XXV - EDIÇÃO Nº 990

1º de Julho de 2025

PODER EXECUTIVO

RODRIGO DA COSTA MEDEIROS
Prefeito

ANDRÉ PAIXÃO
Vice-Prefeito

ANDREIA DE SA AZEVEDO
Secretária Municipal de Governo

ANDERSON SILVA DE SOUZA
Secretário Municipal de Obras e Serviços

CHAILON CONCEIÇÃO
Secretário Municipal de Juventude e Comunicação Social

ELIEZER COUTO CARDOZO
Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento

FABIANO GOMES DA COSTA
Secretário Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais
Secretário Municipal de Segurança, Ordem Pública e Defesa Civil (Interino)

HEZIMARA DUARTE DA SILVA
Secretária Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos, Envelhecimento Saudável e Habitação

JOSÉ FELIPE QUINTANILHA FRANÇA
Controlador Geral do Município

LUCIANO LUCIO NATALINO
Secretário Municipal de Educação

ALINE DE SA PEREIRA
Secretária Municipal do Ambiente e Sustentabilidade

ALEX LUNA PICCIANI
Secretário Municipal de Esporte e Lazer

PAULO RENATO FARIA RAMOS
Secretário Municipal de Ciência, Tecnologia, Trabalho e Inovação

REGINALDO GARCIA SERRANO
Secretário Municipal de Cultura e Turismo

RICARDO DE SOUZA MACIEL
Secretário Municipal de Administração

GEOVANNA DE ARAUJO FERNANDES
Procuradora Geral do Município

RODRIGO LUIZ LOPES PEREIRA
Secretário Municipal de Saúde

GILMAR DE OLIVEIRA CORDEIRO
Secretário Municipal Agricultura e Desenvolvimento Rural

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ PELA LEI Nº 1223/2021 de 12 de março de 2021

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TANGUÁ
Rua Yer. Manoel Macedo 1040, Tanguá/RJ - CEP: 24890-000
Horário de Funcionamento: Segunda a sexta, de 08h às 17h
Tel.: (21) 2747-1235 - tanguaprefeitura@gmail.com
CNPJ: 01.612.089/0001-00

COMUNICAÇÃO
TANGUÁ



Você
contribui e
Ganha o maior
desconto entre
as cidades
da região

CARNÊ DO IPTU DISPONÍVEL NO SITE

ACESSE:

<https://tangua.rj.gov.br/tangua/>

E BAIXE SEU
CARNÊ ONLINE

SECRETARIA MUNICIPAL DE
FAZENDA E
PLANEJAMENTO

Tanguá

Atenção:

O conteúdo dos textos dos Atos Oficiais são de
responsabilidade dos respectivos órgãos.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

REPUBLICADO POR INCORREÇÃO

A Prefeitura do Município de Tanguá, através da Secretaria Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais, vem através deste chamamento, convocar os proprietários dos imóveis abaixo relacionados, para comparecimento no prazo de 10 dias munidos de documentação pessoal e de propriedade dos referidos imóveis.

Os convocados devem procurar a Secretaria de Casa Civil e Relações Institucionais, no prédio Sede da Prefeitura do Município de Tanguá, situado à Rua Vereador Manoel Macedo, 680, sala 14 - Centro /Tanguá - RJ das 8:00h às 17:00h

- Avenida dos Pinheiros, lote 22, quadra 52, Cidade Satélite, Tanguá - RJ;
- Avenida dos Pinheiros, lote 23, quadra 52, Cidade Satélite, Tanguá - RJ;
- Rua Flor de Maio, lote 21 quadra 34, Cidade Satélite, Tanguá - RJ.

Fabiano Gomes da Costa
Secretário Municipal de Casa Civil e Relações Institucionais
Mat.: 10.919

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DIREITOS HUMANOS, ENVELHECIMENTO SAUDÁVEL E HABITAÇÃO

FUNDO PROCESSO: Nº 548/2023 VL 17A

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Tanguá / Fundo Municipal da Assistência Social.

CONTRATADA: Voar Telecom Serviços Ltda.

OBJETO: Serviço de Internet Banda Larga

FUNDAMENTAÇÃO: Lei 14.133/2021

PRazo: 12 (doze) meses

DATA CELEBRAÇÃO: 17 de junho de 2025.

Hezimara Duarte da Silva
Secretária Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos,
Envelhecimento Saudável e Habitação.
Mat:10393

TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 849/2025

Reconhecida a validade dos atos e elementos contidos nos autos do processo em epígrafe, conforme parecer da Procuradoria Geral do Município e sendo a contratação em voga conveniente aos interesses desta municipalidade, autorizo, com fulcro no art. 72, VIII, da Lei nº 14.133/2021, a Dispensa de Licitação, nos termos a seguir:

Contratada: INFFACTOR COMÉRCIO SERVIÇOS EIRELI-EPP;
CNPJ: 07.539.630/0001-88;

Objeto: Contratação de empresa para Aquisição de Playground;
Valor Global: R\$ 61.600,04 (Sessenta e um mil, seiscentos reais e quatro centavos);

Vigência: 4 (quatro) meses;

Fundamentação Legal: 75, II, da Lei nº 14.133/2021.

Publique-se.

Tanguá/RJ, 10 de julho de 2025.

Aline de Sá Pereira
Secretária Municipal do Ambiente
Mat. 11.275

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

FOLHA DE INFORMAÇÃO OU DESPACHO DA SECRETÁRIA MUN. DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PROCESSO Nº 1174/2024 – Vol.1D

Ref. Indicação de Fiscal

PORTARIA SEMOSP Nº 12 DE 16 DE MAIO DE 2025

O Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos, no uso de suas atribuições

RESOLVE

Designar o funcionário ROGÉRIO CARDINOT SILVA – Matrícula 10974, CPF nº 003.073.837-76 para fiscalizar acompanhando os serviços executados de manutenção preventiva/corretiva da frota fazendo e emitindo relatório, em conformidade com o Contrato nº 262/2024.

Atenciosamente,

Tanguá, 16 de maio de 2025.

ANDERSON SILVA DE SOUZA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
Mat.0389